

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowane działki:

I.p.	Nr działki, obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	112/17, Kowiesy	0,0151	7 627,00	LD1R/00037351/1
2	112/18, Kowiesy	0,0233	11 769,00	LD1R/00037351/1

Działki nr **112/17** i **112/18**, obręb Kowiesy objęte są obowiązującym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy podjętego uchwałą nr XI/53/07 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Wola Pękoszewska, Turowa Wola, Paplin, Jeruzal, Lisna, Kowiesy, gmina Kowiesy (dz. Urz. Woj. Łódz. Z 2008 r. Nr 38, poz. 446) i ustalono przeznaczenie terenu – **teren zabudowy usługowej (symbol 11.2. U)**.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, zagospodarowane jako pas zieleni, ciągi komunikacyjne i parking. Według ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Zbywane działki gruntu nie mogą być samodzielnie zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, natomiast poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej z która bezpośrednio graniczą (działką nr 112/14, obręb Kowiesy). Razem z nieruchomością przyległą, na której znajdują się nieużytkowany budynek handlowo-usługowy, tworzą funkcjonalną całość.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **13.03.2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,

tj. w dniach **30.01. – 20.02.2025 r.**,

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.kowiesy.pl](http://www.kowiesy.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr 468889033

Kowiesy, 30.01.2025 r.

*Wójt Gminy Kowiesy*

*/-/ Jarosław Pepka*